



MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY
Odbor školství a památkové péče
náměstí T. G. Masaryka 32, 264 80 Sedlčany

Spis. značka, č. j.:

24157/2022/MUSED  MÚS/ŠKPP/13488/2022.32

Vyřizuje: Iva Svobodová, oprávněná úřední osoba

V Sedlčanech 27. 6. 2022

Středočeský kraj, IČ: 70891095, se sídlem: Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, Smíchov, zastoupený na základě dodatku č. 9 zřizovací listiny příspěvkové organizace: Základní škola a Dětský domov Sedlec – Prčice, Přestavlky 1, se sídlem: Přestavlky 1, 257 91, Sedlec – Prčice, IČ: 70843538, zastoupené ředitelkou Mgr. Hanou Farovou, nar. 23. srpna 1954, bytem Heřmaničky 105, 257 91 Sedlec – Prčice

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Sedlčany, Odbor školství a památkové péče, jako orgán příslušný k výkonu přenesené působnosti na úseku státní památkové péče (dále též „správní orgán“), podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), k žádosti podané Středočeským krajem, IČ: 70891095, se sídlem: Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, Smíchov, zastoupeným na základě dodatku č. 9 zřizovací listiny příspěvkovou organizací: Základní škola a Dětský domov Sedlec – Prčice, Přestavlky 1, se sídlem: Přestavlky 1, 257 91, Sedlec – Prčice, IČ: 70843538, zastoupené ředitelkou Mgr. Hanou Farovou, nar. 23. srpna 1954, bytem Heřmaničky 105, 257 91 Sedlec – Prčice, doručené dne 2. 6. 2022, ve věci zamýšlené obnovy objektu zámku č. p. 1 Přestavlky, na poz. p. č. st. 1/1, který je zapsanou nemovitou kulturní památkou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 15541/2-166, katastrální území Přestavlky u Sedlce 735108, obec Sedlec - Prčice 530573, okres Příbram CZ020B, kraj Středočeský, **vydává** podle ustanovení § 149 odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona toto **závažné stanovisko**:

Obnova objektu zámku č. p. 1, parc. č. st. 1/1, zapsaného jako nemovitá kulturní památka v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky, pod rejstříkovým číslem 15541/2-166, katastrální území Přestavlky u Sedlce 735108, obec Sedlec - Prčice 530573, okres Příbram CZ020B, kraj Středočeský, spočívající v opravě havarijního stavu stropu s malbou a opravě střešní krytiny a krovu a s tím souvisejících prací podle doloženého návrhu nezbytných opatření pro sanaci stropu nad podestou schodiště, zpracovaného Ing. Otakarem Hrdličkou, IČO: 13294831, Benešovská 3157, Kladno 272 01, květen 2022, **je** podle ustanovení §14 odst. 3 a 7 zákona č. 20/1987 Sb., z hlediska státní památkové péče **přípustná**, za splnění základních podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon České národní rady č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **za kterých lze tyto práce provést**.

1. V místě poruchy stropu budou vyměněny narušené tašky bobrovky za nové tašky bobrovky v obdobném provedení a krytí se stávající krytinou.
2. Způsob posílení narušeného krovu bude předložen v rámci kontrolního dne a řešení bude provedeno po konstatování zástupců správního orgánu a zástupců NPÚ, že odpovídá vzhledovým a technologickým požadavkům kladeným na obnovené dílo. Oprava bude prováděna tradičním způsobem, řemeslně kvalitně za použití stejných nebo podobných technologií, užitých na původním krovu. Budou respektovány spoje a detaily provedení. Trámy ponechané i nové budou ošetřeny bezbarvým přípravkem proti dřevokaznému hmyzu a houbám.
3. Vlastník oznámí písemně správnímu orgánu termín prvního kontrolního dne a dále bude stejným způsobem svolávat kontrolní dny, na které bude s dostatečným předstihem zvát zástupce správního orgánu a zástupce NPÚ. Změny a úpravy v průběhu realizace budou projednávány na těchto kontrolních dnech.

O d ů v o d n ě n í

Podle § 44 správního řádu bylo správní řízení zahájeno dne 2. 6. 2022, kdy správní orgán obdržel žádost podanou Středočeským krajem, IČ: 70891095, se sídlem: Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, Smíchov, zastoupeným na základě dodatku č. 9 zřizovací listiny příspěvkovou organizací: Základní škola a Dětský domov Sedlec – Prčice, Přestavlky 1, se sídlem: Přestavlky 1, 257 91, Sedlec – Prčice, IČ: 70843538, zastoupené ředitelkou Mgr. Hanou Farovou, nar. 23. srpna 1954, bytem Heřmaničky 105, 257 91 Sedlec – Prčice, věci zamýšlené obnovy objektu zámku č. p. 1 Přestavlky, na poz. p. č. st. 1/1, který je zapsanou nemovitou kulturní památkou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 15541/2-166, katastrální území Přestavlky u Sedlce 735108, obec Sedlec - Prčice 530573, okres Příbram CZ020B, kraj Středočeský. K žádosti by podle doložený návrh nezbytných opatření pro sanaci stropu nad podestou schodiště, zpracovaný Ing. Otakarem Hrdličkou, IČO: 13294831, Benešovská 3157, Kladno 272 01, květen 2022

Správní orgán si vyžádal dne 3. 6. 2022 v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření zástupce NPÚ, toto vyjádření správní orgán obdržel dne 13. 6. 2022, č. j. NPÚ-321/46827/2022, pod č. j. MÚ-S/ŠKPP/12376/2022-5.

Ve svém písemném vyjádření zástupce NPÚ sděluje: „Areál zámku je situován v severní části obce a skládá se ze zámecké budovy, volně umístěné v parku, z části budov bývalého provozně hospodářského zázemí a parku s ohradní zdi. Zámek je patrovou budovou s výrazným barokním členěním, na nepravidelném půdorysu, střecha je mansardová, krytá bobrovkami v korunové skladbě. Stropy v patrové části objektu jsou s bohatou freskovou výzdobou. Popis zamýšlených prací: Záměr navrhuje sanaci stropu nad podestou schodiště, spočívající především v podepření havarijní části stropu sloupky a molitanovými deskami po předchozím restaurátorském zafixování narušené omítky bandáží. Nad porušenou částí stropu má dojít k provizornímu vyspravení střešní krytiny. Dle potřeby má dojít k posílení podepření narušeného krovu a očištění dřevěných prvků dotčené části stropu i krovu a následnému ošetření prostředkem proti dřevokůdčům. Restaurátorské zajištění maleb je řešeno samostatnou žádostí pod čj. NPU-321/48724/2022.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot: Zámek Přestavlký je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod č. rejstř. 15541/2-166. Zámek je barokní stavbou z roku 1736, jde o mimořádně hodnotnou ukázkou barokního residenčního sídla. Areál zámku je situován v severní části Přestavlk. Jádrem celku je zámecká budova, volně umístěná v parku. Nádvoří před zámkem ze severu ohraničují dvě budovy: bývalý deputátní domek s kovárnou a bývalá stáj. V severozápadním koutu areálu je umístěna zahrada se zahradnickým domkem se skleníkem. V jihovýchodním koutu areálu (vně parku) stojí špýchar - pozůstatek někdejšího hospodářského dvora. Předmětem ochrany jsou: zámek (st. p. 1/1), bývalý deputátní domek s kovárnou (st.p. 1/2), bývalá stáj (st.p. 1/2), zahradnický domek se skleníkem (st.p. 63), špýchar (st.p. 4), zámecký park (p.p. 1), zahrada (p.p. 1), ohradní zeď parku s branou (p.p. 1), dělicí zdi před zámkem (st.p. 1/1) a pozemky vymezeného areálu. V současné době slouží budova zámku jako Základní škola a Dětský domov Sedlec - Prčice. Má velmi hodnotné interiéry s některými nevhodnými stavebními úpravami.“

Ve svém písemném vyjádření zástupce NPÚ sděluje své odůvodnění:

„Ad 1 - 3) Navrhované práce byly předem projednávány se zástupci památkové péče. Jedná se o provizorní opatření, reagující na aktuální havárii stropu. Na tyto práce by v budoucnu měla navázat celková oprava střešní a stropní konstrukce na základě samostatně zpracované projektové dokumentace a v součinnosti s restaurátorským zajištěním narušených maleb. Nezbytným předpokladem současného provizorního zásahu je dořešení veškerých detailů jednotlivých prvků, které by měly být vždy v předstihu projednány a schváleny orgány památkové péče.“

Žadateli bylo za použití ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu umožněno vyjádřit se ke shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí přípisem zaslaným prostřednictvím datové schránky dne 15. 6. 2022 č. j. MÚ–S/ŠKPP/12590/2022-6. Možnost vyjádřit se k tomuto podkladu, ke způsobu jeho zjištění a případně navrhnout jeho doplnění žadatel ve stanovené lhůtě nevyužil.

Správní orgán, který žádost posoudil, vychází zejména ze znalosti místa, vyjádření zástupce NPÚ a správní praxe s tím, že záměr navrhovaných prací, uvedených v předložené žádosti, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustný za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska, kde posuzoval navrhované úpravy především z hlediska ochrany kulturní památky ve smyslu § 1 zákona o státní památkové péči.

Správní orgán konstatuje, že při obnově kulturní památky je vždy primární zachování stávající historické konstrukce. Pokud není možné zachovat původní prvky, přistupuje se k částečným výměnám a za pomoci protézování se použije alespoň část prvků, které nejsou poškozené do té míry, aby musely být nahrazeny. Pouze při nevratném celkovém poškození krovu se přistoupuje k výměně celé konstrukce krovu. Detaily provedení tesařských spojů budou vždy v dostatečném předstihu předloženy v rámci kontrolního dne, který bude pravidelně vlastník svolávat, a jejich výroba bude možná až po konstatování zástupce správního orgánu a zástupce NPÚ, že odpovídají vzhledovým a technologickým požadavkům daným předloženým projektem. Všechny použité původní trámy a ostatní nové prvky budou ošetřeny bezbarvým přípravkem proti dřevokaznému hmyzu a houbám.

U stavebních úprav je velmi podstatné dodržovat stavební postupy, ale i materiály, které nemění vzhled kulturní památky a jsou nejvíce podobné těm, které se používaly v období, do kterého objekt zámku č. p. 1 patří a zároveň nesnižují historickou hodnotu objektu. Jde např. o tradiční střešní krytinu, způsob jejího položení, minimální oplechování, nepoužívání novodobých střešních prvků atp. Soulad některých volených materiálů a technologických postupů s navrženým způsobem obnovy popsaným v předložené žádosti a se vzhledovými požadavky kladenými na obnovené dílo je nejlépe posoudit před jejich celkovou realizací nejprve na vzorku. Úspěšný výsledek navržené obnovy je závislý na správné volbě navržených materiálů a vhodném a citlivém užití technologií, přičemž tuto problematiku nelze vyčerpávajícím způsobem pojednat prostřednictvím stanovení podmínek pro provedení prací. Stavební úpravy objektu zámku č. p. 1, podle doloženého návrhu nezbytných opatření pro sanaci stropu nad podestou schodiště, zpracovaného Ing. Otakarem Hrdličkou, budou provedeny podle podmínek stanovených ve výrokové části závazného stanoviska. Po vyřešení havarijní situace bude na každou jednotlivou etapu obnovy nutné vydávat dílčí závazné stanovisko, které bude vlastník ve fázi rozpracovanosti konzultovat s odbornou organizací NPÚ a správním orgánem. V rámci obnovy, která bude řešit restaurování, může vlastník po NPÚ požadovat zpracování žádosti o restaurování dle §10 odst. 2 vyhlášky č. 66/1988 Sb. NPÚ je povinen v rámci pomoci vlastníkům kulturních památek tuto žádost zpracovat, a to bezplatně. Účast restaurátora s licencií MKČR lze při zpracování žádosti jen doporučit. Odběru vzorků a jejich vyhodnocení by se měl účastnit restaurátor. Restaurátorský průzkum je třeba považovat za jednu z fází restaurování kulturní památky. Špatná volba místa odběru vzorku či špatně zvolená technologie odběru vzorku již mohou vést k poškození kulturní památky, proto by se na této fázi přípravy finální žádosti k realizaci restaurování měl podílet restaurátor.

Průběh jednotlivých prací bude vlastník oznamovat správnímu orgánu, který bude provádět podle § 29 písm. g) památkového zákona dozor při obnově objektu, který je kulturní památkou.

Podle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., § 136 odst. 1 a § 149 správního řádu, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

V případě jakékoliv změny oproti podmínkám uvedeným ve výrokové části stanoviska je nutno si vyžádat závazné stanovisko správního orgánu.

V průběhu správního řízení vyhodnotil správní orgán všechny dostupné informace, opíral se o podklady obdržené, a vycházel ze skutečností obecně známých a na základě výše uvedených skutečností rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Správní orgán musí při posouzení dané věci vycházet z nezbytného poznání záměrem dotčených kulturně historických hodnot podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči a splnit tak základní předpoklad k naplnění povinnosti z § 2 odst. 4 správního řádu, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy v souladu se zájmem státní památkové péče na dalším zachování hmotného kulturního dědictví.

Během realizace stavby bude dle potřeby nebo pokynů orgánů památkové péče vlastník svolávat kontrolní dny za účasti zhotovitele, správního orgánu a zástupce NPÚ, na kterých bude konzultována a řešena potřeba dalších prací a postupů uvedených ve výrokové části tohoto závazného stanoviska, a další potřeby, které z průběhu realizace předloženého záměru vyplynou. Dále je nutné upozornit na skutečnost, že správní orgán dbá, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem, a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

P o u ě n í

Toto závazné stanovisko je vydáváno jako podklad, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu samostatně odvolat. Odvolání může účastník řízení podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Podle ustanovení § 23 správního řádu nebyl-li adresát při doručování tohoto závazného stanoviska zastižen, uloží se toto závazné stanovisko v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát nevyzvedne uložené závazné stanovisko ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo v provozovně provozovatele poštovních služeb k vyzvednutí připraveno, považuje se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty.

Dana Čížková

vedoucí Odboru školství a památkové péče

Doručí se : Základní škola a Dětský domov Sedlec – Prčice, Přestavlky 1, 257 91, Sedlec – Prčice,
Mgr. Hana Farová
Na vědomí : NPÚÚOPSC_Mgr. Jindřiška Černochová, ID DS: 2cy8h6t
Stavební úřad Sedlec Prčice, ID DS: bqibx7j